

# 退 去 届

受付 月 日

このたび、貴殿経営の賃貸住宅を退去することになりましたので、お届けします。

氏名				TEL( )			
電話番号	㊟			ケイイ			
住宅名				駐車	マンション内駐車場	番	
号室	号室			番号	その他	駐車場	番
退去予定年月日	年	月	日	退去検査希望日時	月	日	午前 午後 時 分
移転先住所電話番号	(〒 - )			TEL( )			



## 敷金・保証金返還請求書

契約時納入いたしました敷金・保証金 円を、下記振込先に振込返還されますよう請求いたします。ただし、私が負担すべき債務は、これを相殺されても異議は申し立てません。

家主殿 年 月 日  
 現住所 \_\_\_\_\_ 氏名 \_\_\_\_\_ ㊟

★郵便局以外でお願いします。

残金振込先口座 \_\_\_\_\_ 農協・信金 \_\_\_\_\_ 支店  
 \_\_\_\_\_ 銀行・信組 \_\_\_\_\_

口座番号 \_\_\_\_\_ 普通 \_\_\_\_\_ フリガナ \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ 当座 \_\_\_\_\_ 口座名義人 \_\_\_\_\_

振込手数料がかかる場合は、差引いた金額にて振込させていただきます。



## 修理手配及び代行依頼書

退去にあたり、賃貸住宅に対する私の修理取替義務に基づく修理取替えの手配及び代行をJA兵庫六甲資産管理センターに依頼します。なお、修理取替費用は、敷金・保証金より差し引かれても異議は申し立てません。敷金・保証金にて弁済不能の場合には、不足分を納入いたします。敷金・保証金の残金の返還は修理完了後の返金で、異議は申し立てません。

JA兵庫六甲 \_\_\_\_\_ 氏名 \_\_\_\_\_ ㊟  
 資産管理センター 殿



◎すまいる（住宅総合保険）の解約について

退去される方で、住宅総合保険（すまいる）にご加入の方は、解約又は対象物件変更の手続きを忘れずに行ってください→（株）ジェイエイアクト TEL078(975)5400

### 【JA使用欄】

受付	予定表記入	入力	日時連	退検	COP処理

連絡
/ 時 分

## 退去者アンケート

### (1)退去される理由は、次のどれですか？

1. 住環境が悪い
  - a. 周辺の治安が悪い
  - b. ショッピングが不便
  - c. 交通の便が悪い
  - d. マンションの外観が汚い
  - e. 共用部分が汚い
  - f. 駐車場がない
  - g. 日当たりが悪い
  - h. 外の音が気になる
  - i. 子供の遊び場がない
  - j. その他 ( )
2. 専有部分で気に入らないところがあった
  - a. 間取りが狭い
  - b. 隣の音が気になる
  - c. 隣人とうまくいかない
  - d. 家賃が高い
  - e. 通勤時間がかかる
  - f. 設備が古い
  - g. 湿度が多い
  - h. その他 ( )
3. 家を購入した
  - a. 一戸建て
  - b. 分譲マンション
4. 転勤のため
5. 実家に戻る

### (2)転居先の住宅の広さは？

( ) DK・LDK 専有面積 ( ) m<sup>2</sup>

### (3)転居先が賃貸住宅の方へ？

1. 転居先の住宅は
  - a. 民間住宅
  - b. 特優賃
  - c. 公営住宅
  - d. その他 ( )
2. 転居先の賃料、特筆すべき設備は (例：浴室乾燥機・スターch無料放送)  
( )円 設備 ( )

### (4)その他ご意見

[ ]