

# 賃貸物件退去届

このたび、次のとおり賃貸借契約の解約を申し入れ、下記物件を退去しますのでお届けします。  
万一、明け渡しが遅延することにより損害が発生した場合、その損害は賠償いたします。

(太線内のみ記入してください)

氏名			電話番号	—	—
			携帯電話	—	—
物件名				部屋番号	号室
駐車区画	番	その他(月極駐車場等)		番	
退去(予定) 年月日	年	月	日	退去検査 希望日時	月 日 午前 午後 時 分
精算金(敷金・日割賃料等)返金先口座	金融機関			店名	
	種別	普通・当座・その他( )		口座番号	
	口座名義			フリガナ	
移転先住所	〒			電話番号	— —

※お預かりした個人情報、当組合の「個人情報保護方針」に基づき適正に管理・保護し、利用いたします。

※退去検査日時は、J Aハウジングの定休日を除く、室内が確認できる明るい時間帯でお願いします。

※本物件以外の月極駐車場のご解約は、別途解約届のご提出が必要です。

※敷金等のご返金は賃料支払口座または契約者名義の金融機関口座に限ります。

## 【退去時の注意事項】

- 本解約通知書は、賃貸借契約の解約条項に基づき、1か月以上の予告期間をもってご提出をお願いします。
- 退去は、物件を明け渡し、鍵を返還したときに完了したものと認定します。なお、鍵の返還以降は、契約解約日前でも物件の使用はできません。
- 賃料等は、解約日前に退居された場合でも、解約日分まで発生します。
- 火災(家財)保険・公共料金等は、賃借人様ご自身で退居日前までに各機関に事前に連絡し、料金をご精算ください。
- 室内だけでなく、共有部含め、不用品・ゴミ等を残さないようにお願いします。万一、残置物があった場合は別途処分費用を請求させていただきます。
- 退去にあたり、修繕工事等に要する費用を賃借人様にご負担いただく可能性がありますのでご了承ください。
- 精算金は、上記(5)(6)に加え、その他債務金額と控除した残額をお振込みいたします。なお、お振込みに際し振込手数料が発生する場合は、振込手数料を差引いた金額にてお振込みさせていただきます。

J A記入欄 / 受付日： 年 月 日

