

# 商品概要説明書

リフォームローン（一般型）

（令和5年4月3日現在）

商品名	リフォームローン（一般型）
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"><li>○当 J A の組合員の方。</li><li>○住宅をお持ちの方、または家族が住宅をお持ちの方。</li><li>○お借入時の年齢が満 18 歳以上満 66 歳未満であり、最終償還時の年齢が満 80 歳未満の方。</li><li>○原則として、前年度税込年収が 150 万円以上ある方（自営業者の方は前年度税引前所得とします。）。</li><li>○原則として、勤続（または営業）年数が 1 年以上の方。</li><li>○借入期間が 10 年を超える場合は、団体信用生命共済に加入できる方。</li><li>○当 J A が指定する保証機関の保証が受けられる方。</li><li>○その他当 J A が定める条件を満たしている方。</li></ul>
資金使途	<p>○ご本人またはご家族が常時居住されるための既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。</p> <p>（住宅関連設備の例）</p> <ul style="list-style-type: none"><li>①門、塀、車庫、物置</li><li>②宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除</li><li>③システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台</li><li>④冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア</li><li>⑤マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金</li><li>⑥太陽光発電システム</li><li>⑦耐震改修工事費</li><li>⑧融雪設備機器の購入・設置工事費</li><li>⑨外壁の塗装・屋根の塗装・葺き替え・雨樋の取替え</li><li>⑩その他住宅本体以外のもの</li></ul> <p>※次の場合は対象外となります。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>①賃貸物件のリフォームの場合。</li><li>②併用住宅およびその関連施設のうち、居住部分の床面積が全体の床面積の 50%未満である場合。</li><li>③併用住宅の場合で、併用部分のみについての補改修等。</li></ul> <p>○他金融機関または信販会社から借入中のリフォームローンの借換資金を対象とします。</p> <p>※次の場合は対象外となります。</p> <p>有担保ローンの借換資金の場合。</p>

借入金額	<p>○1万円以上1,000万円以内、1万円単位とし、所要金額の範囲内とします。ただし、次の条件を満たしている方とします。</p> <p>①当J Aの定める基準により算出した年間元利金ご返済可能額が、本ローンの年間返済額以上であること。</p> <p>②本ローンを含むJ Aからの無担保借入金の合計額が、当J Aの定める範囲内であること。</p> <p>○上記以外の条件や、ご融資対象物件への担保設定の有無等により借入金額が異なりますので、詳細については、当J Aの融資窓口へお問い合わせください。</p>
借入期間	<p>○1年以上10年6か月以内とします。ただし、J A住宅ローン利用者および住宅取得にかかる借入金のない方については、1年以上15年以内とします。なお、いずれの場合も1か月単位とします。</p>
借入利率	<p>○次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p><b>【変動金利型】</b></p> <p>お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利（当J A所定の短期プライムレート）により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準金利が大幅に変動した場合は、それ以外の日に適用利率を変更する場合があります。</p> <p>お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（当J A所定の短期プライムレート）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。ただし、基準金利が大幅に変動した場合は、それ以外の日に適用利率を変更する場合があります。</p> <p><b>【固定金利型】</b></p> <p>お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。</p> <p>お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利（長期プライムレート）により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準金利が大幅に変動した場合は、それ以外の日に適用利率を変更する場合があります。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。詳細については、当J Aの融資窓口へお問い合わせください。</p>
返済方法	<p>○元利均等返済（毎月の返済額（元金+利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、年2回返済方式（正組合員の方に限ります。）、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、10万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。</p> <p>○変動金利の場合、次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>①お借入利率に変動があった場合、その都度、毎月のご返済額（元金+利息）の見直しを行うタイプ。</p> <p>②お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間のご返済額が一定金額となり、ご返済額の変更は</p>

	5年ごとに行うタイプ。ただし、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。														
担保	○原則として不要です。														
保証人	○当JAが指定する保証機関（兵庫県農業信用基金協会）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。														
保証料	<p>○次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>①前払方式 ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。 【准組合員の方で、無担保お借入額100万円、お借入利率2.000%の場合の一括支払保証料（例）】</p> <table border="1"> <tr> <td>お借入期間</td> <td>1年</td> <td>3年</td> <td>5年</td> <td>7年</td> <td>10年</td> <td>15年</td> </tr> <tr> <td>保証料（円）</td> <td>32,027</td> <td>35,794</td> <td>39,630</td> <td>43,542</td> <td>49,548</td> <td>59,933</td> </tr> </table> <p>②後払方式 【融資実行時】 一律保証料として3万円をお支払いいただきます。 【約定返済日】 約定返済日の元金ご返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます。 なお、保証料率は年0.420%（准組合員の方への無担保ご融資の場合）です。</p>	お借入期間	1年	3年	5年	7年	10年	15年	保証料（円）	32,027	35,794	39,630	43,542	49,548	59,933
お借入期間	1年	3年	5年	7年	10年	15年									
保証料（円）	32,027	35,794	39,630	43,542	49,548	59,933									
団体信用生命共済	<p>○借入期間が10年を超える場合は、当JA所定の3種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただきます。また、借入期間が10年以内の場合についても、ご希望によりご加入いただけます。 なお、共済掛金は当JAが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済名</th> <th>加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>借入期間が10年以内の場合</td> <td>年0.25%</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.06%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.09%</td> </tr> </tbody> </table> <p>○ご加入に際しては、健康状態を告知していただきます。健康状態によっては、ご加入をお断りする場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p>	団体信用生命共済名	加算利率	団体信用生命共済（特約なし）	なし	借入期間が10年以内の場合	年0.25%	長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.06%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.09%				
団体信用生命共済名	加算利率														
団体信用生命共済（特約なし）	なし														
借入期間が10年以内の場合	年0.25%														
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.06%														
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.09%														
9大疾病補償保険	<p>○ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたってはお借入利率に以下の利率が加算されます。 年0.3%</p>														

<p>手数料</p>	<p>○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <p><b>【変動金利型の場合】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 全額繰上返済の場合…実行後3年以内      3, 300円</li> <li style="padding-left: 150px;">実行後5年以内      2, 200円</li> <li style="padding-left: 150px;">実行後7年以内      1, 100円</li> <li>・ 一部繰上返済の場合…無料</li> </ul> <p><b>【固定金利型の場合】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 全額および一部繰上返済の場合</li> <li>…返済元金50万円未満      5, 500円</li> <li>…返済元金50万円以上100万円未満      11, 000円</li> <li>…返済元金100万円以上1,000万円未満      22, 000円</li> <li>…返済元金1,000万円以上      33, 000円</li> </ul> <p>○J Aネットバンクによる一部繰上返済の場合は、すべての金利型で無料です。</p> <p>ただし、元金据置期間中の一部繰上返済については、店頭のみのお申込受付となります。</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は11, 000円の条件変更手数料（消費税等含む。）が必要です。</p>
<p>苦情処理措置および紛争解決措置の内容</p>	<p>○苦情処理措置</p> <p>本商品にかかる相談・苦情等（以下「苦情等」という。）につきましては、当J Aリスク統括本部（電話：078-981-8769）にお申し出ください。当J Aでは規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、J Aバンク相談所（電話番号：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当J Aリスク統括本部またはJ Aバンク相談所にお申し出ください。</p> <p>兵庫県弁護士会（電話：078-341-8227）  東京弁護士会、第一東京弁護士会、第二東京弁護士会  （以上の弁護士会には直接お申し立ていただくことも可能です。上記当J Aリスク統括本部またはJ Aバンク相談所にお問い合わせください。）</p> <p>※東京弁護士会、第一東京弁護士会、第二東京弁護士会（以下「東京三弁護士会」という）では、東京以外の地域の組合員・利用者からのお申し出について、組合員・利用者の意向に基づき、組合員・利用者のアクセスに便利な地域で手続を進める方法もあります。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 現地調停：東京の弁護士会と東京以外の弁護士会が、テレビ会議システム等により、共同して解決に当たります。</li> <li>・ 移管調停：東京以外の弁護士会の仲裁センター等に手続を移管します。</li> </ul>

	<p>なお、現地調停、移管調停は全国の弁護士会で実施しているものではありません。具体的内容は上記 J A バンク相談所または東京三弁護士会にお問い合わせください。</p>
その他	<p>○お申込みに際しては、当 J A および当 J A が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当 J A の融資窓口までお問い合わせください。</p>

J A 兵庫六甲