

# 商品概要説明書

多目的ローン（三菱UFJニコス(株)保証）

（令和5年4月3日現在）

商品名	多目的ローン（三菱UFJニコス(株)保証）
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"><li>○地区内に在住または在勤の方。</li><li>○お借入時の年齢が満18歳以上75歳未満であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。</li><li>○継続して安定した収入のある方。</li><li>○当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方。</li><li>○その他当JAが定める条件を満たしている方。</li></ul>
資金使途	<ul style="list-style-type: none"><li>○見積書・注文書・契約書・領収書等によって資金使途が確認できる生活に必要なとすご資金（借入申込から過去3か月以内にお支払済みの資金を含む。）または事業性資金とします。</li></ul> <p>（他金融機関・信販会社等からお借入中の各種ローンお借換資金とお借換えに伴う諸費用についても対応可能です。）</p> <p>ただし、負債整理資金等は除きます。</p> <p>なお、借入にかかる諸費用（事務手数料、振込手数料、印紙代）については資金使途に含めることができるものとします。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>○医療・介護費用が資金使途の場合、2親等以内の家族にかかる資金も対象とします。</li></ul>
借入金額	○10万円以上1,000万円以内、1万円単位とし、所要金額の範囲内とします。
借入期間	○6か月以上10年以内とします。
借入利率	<p>○次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p><b>【変動金利型】</b></p> <p>お借入時の利率は、3月1日、6月1日、9月1日および12月1日の基準金利（当JA所定の短期プライムレート（パーソナルプライムレート））により、年4回見直しを行い、4月1日、7月1日、10月1日および1月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準金利が大幅に変動した場合は、それ以外の日に適用利率を変更する場合があります。</p> <p>お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（当JA所定の短期プライムレート（パーソナルプライムレート））により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。ただし、基準金利が大幅に変動した場合は、それ以外の日に適用利率を変更する場合があります。</p> <p><b>【固定金利型】</b></p> <p>お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。</p> <p>お借入時の利率は、3月1日、6月1日、9月1日および12月1日の基準金利（当JA所定の短期プライムレート（パーソナルプライムレート））により、</p>

	<p>年4回見直しを行い、4月1日、7月1日、10月1日および1月1日から適用利率を変更いたします。ただし、基準金利が大幅に変動した場合は、それ以外の日に適用利率を変更する場合があります。</p> <p>○お借入利率には、年1.65%の保証料を含みます。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。詳細については、当JAの融資窓口へお問い合わせください。</p>														
返済方法	<p>○元利均等返済（毎月の返済額（元金+利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、1万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。</p>														
担保	○不要です。														
保証人	○当JAが指定する保証機関（三菱UFJニコス株式会社）の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。														
団体信用生命共済	<p>○ご希望により当JA所定の3種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただけます。ただし、事業性資金は除きます。</p> <p>なお、選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済名</th> <th>加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td> <td>年0.25%</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.31%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.34%</td> </tr> </tbody> </table>	団体信用生命共済名	加算利率	団体信用生命共済（特約なし）	年0.25%	長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.31%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.34%						
団体信用生命共済名	加算利率														
団体信用生命共済（特約なし）	年0.25%														
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.31%														
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.34%														
9大疾病補償保険	<p>○ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ただし、事業性資金は除きます。ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。</p> <p>年0.55%</p>														
手数料	<p>○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <p>①住宅関連資金</p> <p>【変動金利型の場合】</p> <table style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>・ 全額繰上返済の場合…実行後3年以内</td> <td>3,300円</td> </tr> <tr> <td>実行後5年以内</td> <td>2,200円</td> </tr> <tr> <td>実行後7年以内</td> <td>1,100円</td> </tr> </table> <p>・ 一部繰上返済の場合…無料</p> <p>【固定金利型の場合】</p> <table style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>・ 全額および一部繰上返済の場合</td> <td></td> </tr> <tr> <td>…返済元金50万円未満</td> <td>5,500円</td> </tr> <tr> <td>…返済元金50万円以上100万円未満</td> <td>11,000円</td> </tr> <tr> <td>…返済元金100万円以上</td> <td>22,000円</td> </tr> </table> <p>②住宅関連資金以外</p> <p>【変動金利型または固定金利型の場合】</p>	・ 全額繰上返済の場合…実行後3年以内	3,300円	実行後5年以内	2,200円	実行後7年以内	1,100円	・ 全額および一部繰上返済の場合		…返済元金50万円未満	5,500円	…返済元金50万円以上100万円未満	11,000円	…返済元金100万円以上	22,000円
・ 全額繰上返済の場合…実行後3年以内	3,300円														
実行後5年以内	2,200円														
実行後7年以内	1,100円														
・ 全額および一部繰上返済の場合															
…返済元金50万円未満	5,500円														
…返済元金50万円以上100万円未満	11,000円														
…返済元金100万円以上	22,000円														

	<ul style="list-style-type: none"> <li>・全額繰上返済の場合…実行後3年以内                    3,300円</li> <li style="padding-left: 100px;">実行後5年以内                    2,200円</li> <li style="padding-left: 100px;">実行後7年以内                    1,100円</li> <li>・一部繰上返済の場合…    3,300円</li> </ul> <p>○JAネットバンクによる一部繰上返済の場合は、すべての金利型で無料です。ただし、元金据置期間中の一部繰上返済については、店頭のみのお申込受付となります。</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は11,000円の条件変更手数料（消費税等含む。）が必要です。</p>
<p>苦情処理措置および紛争解決措置の内容</p>	<p>○苦情処理措置</p> <p>本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当JAリスク統括本部（電話：078-981-8769）にお申し出ください。当JAでは規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、JAバンク相談所（電話番号：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当JAリスク統括本部またはJAバンク相談所にお申し出ください。</p> <p>兵庫県弁護士会（電話：078-341-8227） 東京弁護士会、第一東京弁護士会、第二東京弁護士会 （以上の弁護士会には直接お申し立ていただくことも可能です。上記当JAリスク統括本部またはJAバンク相談所にお問い合わせください。）</p> <p>※東京弁護士会、第一東京弁護士会、第二東京弁護士会（以下「東京三弁護士会」という）では、東京以外の地域の組合員・利用者からのお申し出について、組合員・利用者の意向に基づき、組合員・利用者のアクセスに便利な地域で手続を進める方法もあります。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・現地調停：東京の弁護士会と東京以外の弁護士会が、テレビ会議システム等により、共同して解決に当たります。</li> <li>・移管調停：東京以外の弁護士会の仲裁センター等に手続を移管します。なお、現地調停、移管調停は全国の弁護士会で実施しているものではありません。具体的内容は上記JAバンク相談所または東京三弁護士会にお問い合わせください。</li> </ul>
<p>その他</p>	<p>○お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当JAの融資窓口までお問い合わせください。</p>